

PIANO REGOLATORE GENERALE

Figure 1 is a schematic representation of the experimental design. It shows a flow from 'Study 1' to 'Study 2'. Study 1 involves 'Pretest' and 'Main Study'. Study 2 involves 'Pretest' and 'Main Study'. The 'Main Study' in Study 2 is further divided into 'Control' and 'Intervention' groups. The 'Intervention' group is further divided into 'Intervention 1' and 'Intervention 2'.

Sistemi e regole

Sistema insidioso		Sistema insidioso	
INTELLIGENCE		INTELLIGENCE	
<input type="checkbox"/>	Intelligence	<input type="checkbox"/>	Intelligence
<input type="checkbox"/>	Intelligence gathering and analysis	<input type="checkbox"/>	Intelligence gathering and analysis
<input type="checkbox"/>	Intelligence dissemination	<input type="checkbox"/>	Intelligence dissemination
<input type="checkbox"/>	Intelligence processing	<input type="checkbox"/>	Intelligence processing
<input type="checkbox"/>	Intelligence storage	<input type="checkbox"/>	Intelligence storage
<input type="checkbox"/>	Intelligence distribution	<input type="checkbox"/>	Intelligence distribution
<input type="checkbox"/>	Intelligence security	<input type="checkbox"/>	Intelligence security
<input type="checkbox"/>	Intelligence management	<input type="checkbox"/>	Intelligence management
<input type="checkbox"/>	Intelligence coordination	<input type="checkbox"/>	Intelligence coordination
<input type="checkbox"/>	Intelligence integration	<input type="checkbox"/>	Intelligence integration
<input type="checkbox"/>	Intelligence evaluation	<input type="checkbox"/>	Intelligence evaluation
<input type="checkbox"/>	Intelligence reporting	<input type="checkbox"/>	Intelligence reporting
<input type="checkbox"/>	Intelligence planning	<input type="checkbox"/>	Intelligence planning
<input type="checkbox"/>	Intelligence implementation	<input type="checkbox"/>	Intelligence implementation
<input type="checkbox"/>	Intelligence monitoring	<input type="checkbox"/>	Intelligence monitoring
<input type="checkbox"/>	Intelligence assessment	<input type="checkbox"/>	Intelligence assessment
<input type="checkbox"/>	Intelligence review	<input type="checkbox"/>	Intelligence review
<input type="checkbox"/>	Intelligence feedback	<input type="checkbox"/>	Intelligence feedback
<input type="checkbox"/>	Intelligence improvement	<input type="checkbox"/>	Intelligence improvement
<input type="checkbox"/>	Intelligence innovation	<input type="checkbox"/>	Intelligence innovation
<input type="checkbox"/>	Intelligence adaptation	<input type="checkbox"/>	Intelligence adaptation
<input type="checkbox"/>	Intelligence resilience	<input type="checkbox"/>	Intelligence resilience
<input type="checkbox"/>	Intelligence sustainability	<input type="checkbox"/>	Intelligence sustainability
<input type="checkbox"/>	Intelligence effectiveness	<input type="checkbox"/>	Intelligence effectiveness
<input type="checkbox"/>	Intelligence efficiency	<input type="checkbox"/>	Intelligence efficiency
<input type="checkbox"/>	Intelligence economy	<input type="checkbox"/>	Intelligence economy
<input type="checkbox"/>	Intelligence equity	<input type="checkbox"/>	Intelligence equity
<input type="checkbox"/>	Intelligence inclusion	<input type="checkbox"/>	Intelligence inclusion
<input type="checkbox"/>	Intelligence participation	<input type="checkbox"/>	Intelligence participation
<input type="checkbox"/>	Intelligence transparency	<input type="checkbox"/>	Intelligence transparency
<input type="checkbox"/>	Intelligence accountability	<input type="checkbox"/>	Intelligence accountability
<input type="checkbox"/>	Intelligence responsibility	<input type="checkbox"/>	Intelligence responsibility
<input type="checkbox"/>	Intelligence integrity	<input type="checkbox"/>	Intelligence integrity
<input type="checkbox"/>	Intelligence honesty	<input type="checkbox"/>	Intelligence honesty
<input type="checkbox"/>	Intelligence openness	<input type="checkbox"/>	Intelligence openness
<input type="checkbox"/>	Intelligence communication	<input type="checkbox"/>	Intelligence communication
<input type="checkbox"/>	Intelligence collaboration	<input type="checkbox"/>	Intelligence collaboration
<input type="checkbox"/>	Intelligence cooperation	<input type="checkbox"/>	Intelligence cooperation
<input type="checkbox"/>	Intelligence partnership	<input type="checkbox"/>	Intelligence partnership
<input type="checkbox"/>	Intelligence alliance	<input type="checkbox"/>	Intelligence alliance
<input type="checkbox"/>	Intelligence coalition	<input type="checkbox"/>	Intelligence coalition
<input type="checkbox"/>	Intelligence consortium	<input type="checkbox"/>	Intelligence consortium
<input type="checkbox"/>	Intelligence network	<input type="checkbox"/>	Intelligence network
<input type="checkbox"/>	Intelligence system	<input type="checkbox"/>	Intelligence system
<input type="checkbox"/>	Intelligence framework	<input type="checkbox"/>	Intelligence framework
<input type="checkbox"/>	Intelligence structure	<input type="checkbox"/>	Intelligence structure
<input type="checkbox"/>	Intelligence organization	<input type="checkbox"/>	Intelligence organization
<input type="checkbox"/>	Intelligence design	<input type="checkbox"/>	Intelligence design
<input type="checkbox"/>	Intelligence architecture	<input type="checkbox"/>	Intelligence architecture
<input type="checkbox"/>	Intelligence engineering	<input type="checkbox"/>	Intelligence engineering
<input type="checkbox"/>	Intelligence technology	<input type="checkbox"/>	Intelligence technology
<input type="checkbox"/>	Intelligence innovation	<input type="checkbox"/>	Intelligence innovation
<input type="checkbox"/>	Intelligence development	<input type="checkbox"/>	Intelligence development
<input type="checkbox"/>	Intelligence research	<input type="checkbox"/>	Intelligence research
<input type="checkbox"/>	Intelligence education	<input type="checkbox"/>	Intelligence education
<input type="checkbox"/>	Intelligence training	<input type="checkbox"/>	Intelligence training
<input type="checkbox"/>	Intelligence recruitment	<input type="checkbox"/>	Intelligence recruitment
<input type="checkbox"/>	Intelligence retention	<input type="checkbox"/>	Intelligence retention
<input type="checkbox"/>	Intelligence promotion	<input type="checkbox"/>	Intelligence promotion
<input type="checkbox"/>	Intelligence compensation	<input type="checkbox"/>	Intelligence compensation
<input type="checkbox"/>	Intelligence benefits	<input type="checkbox"/>	Intelligence benefits
<input type="checkbox"/>	Intelligence incentives	<input type="checkbox"/>	Intelligence incentives
<input type="checkbox"/>	Intelligence disincentives	<input type="checkbox"/>	Intelligence disincentives
<input type="checkbox"/>	Intelligence consequences	<input type="checkbox"/>	Intelligence consequences
<input type="checkbox"/>	Intelligence impacts	<input type="checkbox"/>	Intelligence impacts
<input type="checkbox"/>	Intelligence effects	<input type="checkbox"/>	Intelligence effects
<input type="checkbox"/>	Intelligence outcomes	<input type="checkbox"/>	Intelligence outcomes
<input type="checkbox"/>	Intelligence results	<input type="checkbox"/>	Intelligence results
<input type="checkbox"/>	Intelligence findings	<input type="checkbox"/>	Intelligence findings
<input type="checkbox"/>	Intelligence conclusions	<input type="checkbox"/>	Intelligence conclusions
<input type="checkbox"/>	Intelligence recommendations	<input type="checkbox"/>	Intelligence recommendations
<input type="checkbox"/>	Intelligence suggestions	<input type="checkbox"/>	Intelligence suggestions
<input type="checkbox"/>	Intelligence proposals	<input type="checkbox"/>	Intelligence proposals
<input type="checkbox"/>	Intelligence plans	<input type="checkbox"/>	Intelligence plans
<input type="checkbox"/>	Intelligence strategies	<input type="checkbox"/>	Intelligence strategies
<input type="checkbox"/>	Intelligence tactics	<input type="checkbox"/>	Intelligence tactics
<input type="checkbox"/>	Intelligence techniques	<input type="checkbox"/>	Intelligence techniques
<input type="checkbox"/>	Intelligence methods	<input type="checkbox"/>	Intelligence methods
<input type="checkbox"/>	Intelligence procedures	<input type="checkbox"/>	Intelligence procedures
<input type="checkbox"/>	Intelligence protocols	<input type="checkbox"/>	Intelligence protocols
<input type="checkbox"/>	Intelligence standards	<input type="checkbox"/>	Intelligence standards
<input type="checkbox"/>	Intelligence guidelines	<input type="checkbox"/>	Intelligence guidelines
<input type="checkbox"/>	Intelligence principles	<input type="checkbox"/>	Intelligence principles
<input type="checkbox"/>	Intelligence concepts	<input type="checkbox"/>	Intelligence concepts
<input type="checkbox"/>	Intelligence theories	<input type="checkbox"/>	Intelligence theories
<input type="checkbox"/>	Intelligence models	<input type="checkbox"/>	Intelligence models
<input type="checkbox"/>	Intelligence frameworks	<input type="checkbox"/>	Intelligence frameworks
<input type="checkbox"/>	Intelligence systems	<input type="checkbox"/>	Intelligence systems
<input type="checkbox"/>	Intelligence networks	<input type="checkbox"/>	Intelligence networks

[illegible]

22 May 1964

Elaborato modificato e ridotto di scala per motivi di stampa



LEGENDA TAV. "A"**Sistemi ed Ambiti del Paesaggio****Sistema del Paesaggio Naturale**

Paesaggio Naturale



Paesaggio Naturale di Continuità

Paesaggio Naturale Agrario

Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

**Sistema del Paesaggio Agrario**

Paesaggio Agrario di Rilevante Valore

Paesaggio Agrario di Valore

Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici



Parchi, ville e giardini storici



Paesaggio degli Insediamenti Urbani

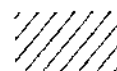
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione



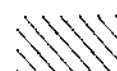
Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso



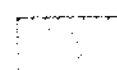
Reti Infrastrutture e Servizi



Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica

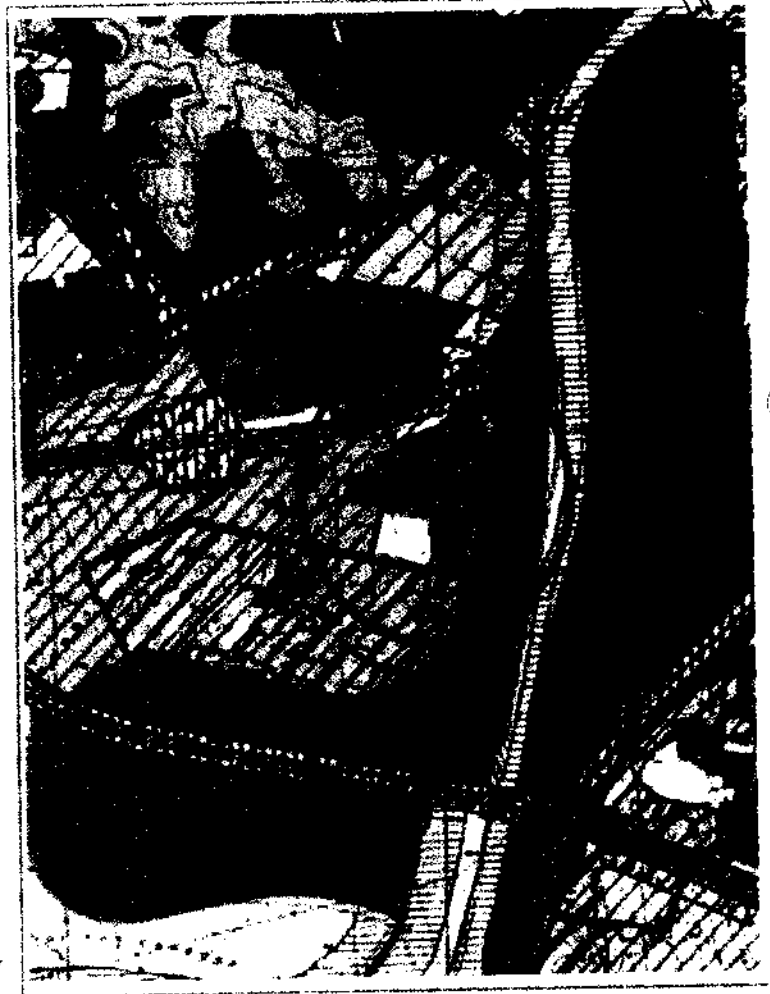


Aree o Punti di Visuali



Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

P.T.P.R.



Bagnone (C.C.)

STRALCIO



LEGENDA TAV. "B"

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

L.R. 37/83 art. 14 L.R. 24/98 art. 134 co. 1 lett. a Divo 42/04 e art. 136 Divo 42/04

- lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini
- lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

Ricognizione delle aree tutelate per legge

art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04

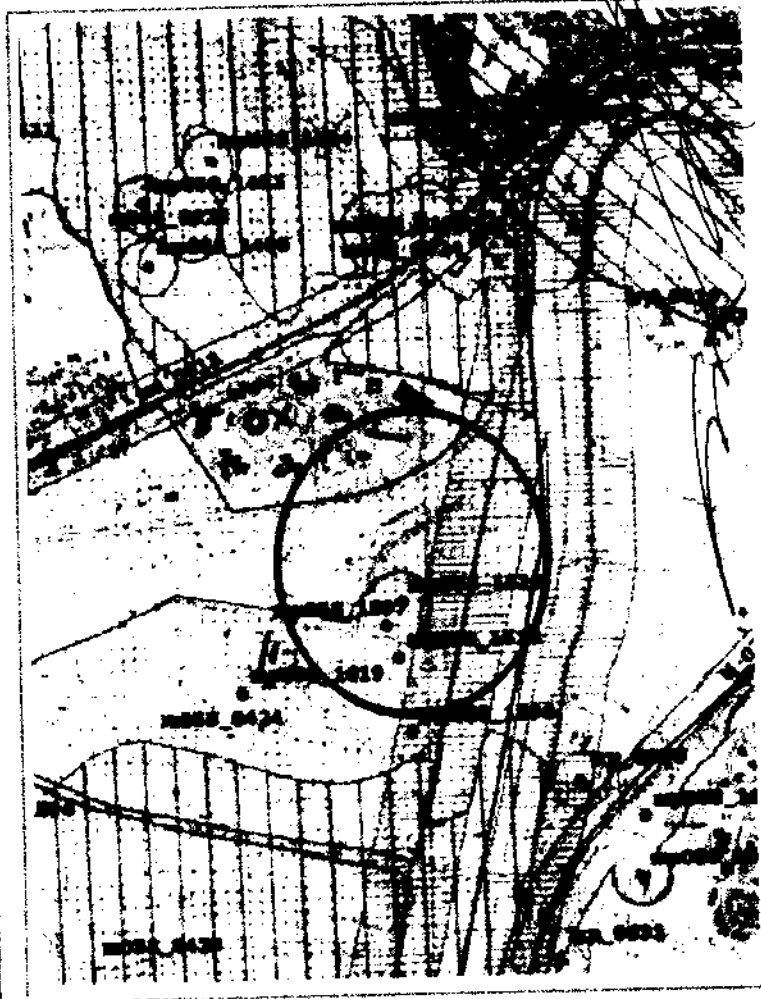
- a) costa del mare
- b) costa dei laghi
- c) corsi delle acque pubbliche
- d) montagne sopra i 1200 metri
- f) parchi e riserve naturali
- g) aree boscate
- h) università agrarie e uso civico
- i) zone umide
- n) aree di interesse archeologico già individuate
- m) ambiti di interesse archeologico già individuati
- m) aree di interesse archeologico già individuate: beni puntuali con fascia di rispetto
- m) aree di interesse archeologico già individuate: beni lineari con fascia di rispetto

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico

art. 134 co. 1 lett. c Divo 42/04

- aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri
- borghi identitari dell'agricoltura rurale
- beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri
- beni puntuali diffusi: testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
- beni lineari: testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
- canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno
- beni puntuali e lineari diffusi: testimonianza dei caratteri identitari vegetazionale, geomorfologici e carsico-pogeo con fascia di rispetto di 50 metri
- aree urbanizzate del PTPR

P.T.P.R.



STRALCIO

- 1406



1497

Engle

P.T.P.R.

STRALCIO

humbly

CATENA DELL'APPENNINO	1	Monte Mario - Monti della Laga - S. Maria di Leivis
	2	Monte Pratomagno - Monti Lucretili
	3	Monte Sabotino
	4	Monte Subasio
	5	Monte Cimino - Montecelio
RILIEVI DELL'APPENNINO	6	Monte Lepini - M. S. Angelo - M. S. Angelo
	7	Monte Velino
COMPLESSI VULCANICI	8	Monte Amiata
	9	Monte Sabotino
	10	Monte Cimino - lava romana
	11	Monte della Vigna
	12	Monte Albano
VALI FLUVIALI	13	Valle del Tevere
	14	Valle del Corni - Val di Gaglianico
CAMPANIA ROMANA	15	Agro Pontino
	16	Agro Volturno
MAREMMA TIRRENA	17	Agro Pontino
	18	Porto di Fondi
RILIEVI COSTIERI E ISOLE	19	Monte Mario - Promontorio di Santa Pola - Promontorio di Santa Pola



409

CAUTION: DO NOT use identification labels or equipment for purposes other than those intended. Do not use for medical or scientific purposes. Do not use for identification of persons or objects. Do not use for identification of persons or objects.

☐ *Chlorophyll a* \rightarrow *Chlorophyll b* \rightarrow *Chlorophyll c* \rightarrow *Chlorophyll d* \rightarrow *Chlorophyll e*

$$\begin{aligned} \text{Cov}(X_i, X_j) &= \text{Cov}(X_i, X_j) = \text{Cov}(X_i, X_j) \\ \text{Cov}(X_i, X_j) &= \text{Cov}(X_i, X_j) = \text{Cov}(X_i, X_j) \end{aligned}$$

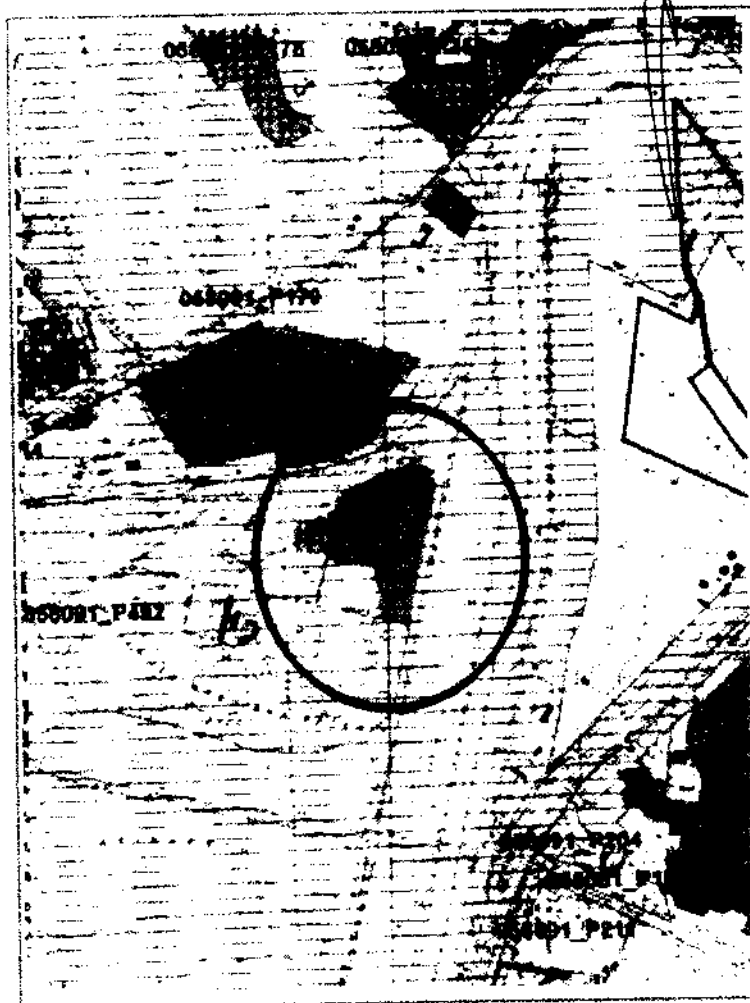
△' 1994 年 2 月 25 日 17 日 18 日

1. *Journal of the American Medical Association*, 1998; 279: 1001-1005.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation, identifying the problem, and determining the scope of the problem.

$$\begin{aligned} \frac{1}{2} \pi (n-2) &= \pi - \frac{1}{2} \pi (n-2) \quad \text{if } n \text{ is odd} \\ &= \pi - \frac{1}{2} \pi (n-1) - \frac{1}{2} \pi \quad \text{if } n \text{ is even} \end{aligned}$$
$$\begin{aligned} \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |\nabla u|^2 dx &= - \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx \\ &= \int_{\mathbb{R}^n} |\nabla u|^2 dx \end{aligned}$$
[illegible][illegible]

P.T.P.R.



STRALCIO

Buena Vista,



Contratto n. 566884

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CORIGLIANO CALABRO
Provincia COSENZA
Indirizzo Localita' Schiavonea - Zona Industriale

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 38 Mappale 638 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 38 Mappale 623 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con proprietà Metalprofil S.r.l., proprietà Finproduct S.r.l., via Provinciale per i Salici, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/03/2005
 N.ro repertorio 33723/19273 Notaio Privitera Antonino
 Data trascrizione 04/04/2005
 N.ro generale 13074 N.ro particolare 6789

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria n.20959/3679 del 13/10/1999 - annotata di cancellazione totale il 31/03/2006 n.10591/1523
 - Ipoteca volontaria n.26791/4081 del 29/10/2003 (atto del 27/10/2003 rep.40660 notaio Fino Giovanni di Corigliano Calabro) a favore Banca Popolare di Crotone S.p.A. per la somma complessiva di Euro 1.200.000,00 a garanzia di un capitale di Euro 500.000,00 da rimborsare in anni 1 mesi 6 giorni 1 a carico di Vecchio Franco Corigliano Calabro - frazione Salice fg.38 mappale 638
 A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI

- Ipoteca volontaria n.26792/4082 del 29/10/2003 (atto del 27/10/2003 rep.40661 notaio Fino Giovanni di Corigliano Calabro) a favore Banca Popolare di Crotone S.p.A. per la somma complessiva di Euro 1.200.000,00 a garanzia di un capitale di Euro 500.000,00 da rimborsare in anni 1 mesi 6 giorni 1 a carico di Vecchio Franco Corigliano Calabro - frazione Salice fg.38 mappale 638
A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI
- Privilegio trascritto presso Cancelleria del Tribunale di Rossano in data 29/10/199 n.1869 (non rilevata trascrizione presso la Conservatoria)

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: COSENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/04/2005 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Ispezione Completata:

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CORIGLIANO CALABRO (Codice: D005)		
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA		
	Foglio: 38 Particella: 638		

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 19/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	38	638			3	D/1	Euro 7.674,55 L. 121399 - 1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 302095) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	CONTRADA SALICE piano: T-1-2;							
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	38	638			3	D/1	Euro 7.674,55 L. 14.860.000 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2001 n. 7450 - 1/2001 in atti dal 16/10/2001 (protocollo n. 320285) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	CONTRADA SALICE piano: T-1-2;							
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	
1	Urbana	38	638			3	D/1	L. 14.860.000 VARIAZIONE del 31/01/2000 n. B00507 - 1/2000 in atti dal 31/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo	CONTRADA SALICE piano: T-1-2;							




Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Data: 21/12/2009 - Ora: 12.20.43

Visura n.: 595022 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di CORIGLIANO CALABRO (Codice: D005)									
		Provincia di COSENZA									
Catasto Terreni		Foglio: 38 Particella: 623									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	38	623		-	SEMINATIVO 2	74 13		Dominicale Euro 40,20 L. 77,837	Agrario Euro 15,31 L. 29,652	FRAZIONAMENTO del 19/01/2000 n. 188 .1/2000 in atti dal 19/01/2000	
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	VECCHIO Franco nato a VACCARIZZO ALBANESE il 26/05/1949				VCCFNC49E26L524J*				(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1997 Volture n. 392 .1/1998 in atti dal 20/11/2000 (protocollo n. 221726) Repertorio n. 3251 Rogante: FINO Sede: CORIGLIANO CALABRO Registrazione: UR Sede: CORIGLIANO CALABRO n. 32 del 09/01/1998 COMPRAV.											

Rilasciata da: Servizio Telematico

1415

[Signature]

Bugnoletti

[Signature]

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

Buognori

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

frank

- Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Corigliano Calabro in data 4 gennaio 1996 n. 2 (pratica edilizia n. 113 anno 1994);
- Concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal medesimo Comune in data 22 novembre 1999 n. 97.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Si precisa che il mappale 623, sul quale insiste il fabbricato al mappale 638, non è stato inserito nel Certificato di Destinazione Urbanistica in quanto non visibile dall'estratto di mappa.

B. 1417

mura

per Vissura



B. 1417



- 1418

CITTÀ DI CORIGLIANO CALABRO

Provincia di Cosenza *Ri. 338/2009*

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

D.P.R. 6 giugno 2001, n°380

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta a nome di **ZABBAN Filippo**, pervenuta in data 29/10/2009 al n°45424 di protocollo;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente (**P.R.G.**) approvato con **D.P.G.R.** della Calabria n°1067 del **22.08.1986** e la normativa regolamentare ad esso relativa;
- Visto il **D.P.G.R. della Calabria n°653 del 18.11.1998** di approvazione della "**Revisione del Piano Regolatore Territoriale dell'A.S.I.**";
- Visto il **Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento di Urbanistica, Demanio, Politiche del Mare, Navigazione e Porti Lacuali della Regione Calabria n°8791 del 25.06.2003** con il quale è stata approvata la **Variante Generale al P.R.T. dell'A.S.I. medesimo**;
- Vista la determinazione di questo Settore n°2 del **14.02.2003** avente ad oggetto: "**Atto di conformazione delle NN.TT.AA. e del Regolamento Edilizio ai contenuti della L.R. n°19/02 che non rivestono carattere programmatico**";
- Visto il **D.P.R. 6 giugno 2001, n°380**, recante: "**T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia**";
- Visto il decreto del Sindaco n°4 del **04/08/2009** di conferimento della nomina per l'esercizio delle funzioni di direzione, coordinamento e responsabilità gestionale di questo Settore;
- Visti gli atti d'Ufficio;

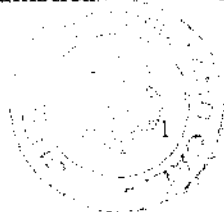
C E R T I F I C A

- Che la destinazione urbanistica della particella n° 638 del foglio di mappa n° 38 è la seguente: "**Zona A.S.I. (Agglomerato Industriale di Schiavonea) nel rispetto della normativa prevista dal P.R.T.**". Si rilascia a richiesta dell'interessato ai sensi e per gli effetti dell'Art.30, comma 3., del D.P.R. di cui in epigrafe, significando che la validità del presente certificato è di anni 1 (Uno) dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Ai sensi del comma 2. del richiamato Art.30, gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati. I vincoli urbanistici di immobili preordinati all'espropriazione, trascorsi i cinque anni dall'approvazione del P.R.G. ed in mancanza di strumenti attuativi approvati sono da ritenere decaduti e, conseguentemente, gli interventi su detti immobili sono regolati con le limitazioni previste dall'art.9 del precitato T.U. *****

La compravendita di terreni fra privati comporta il pagamento al consorzio ASI del corrispettivo di cui agli articoli 4 e 17 del Regolamento Consortile.

Corigliano Calabro, 26/11/2009

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(ing. Francesco Cropanise)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Franco Vercillo)

Contratto n. 571289

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune GIOIA DEL COLLE
Provincia BARI
Indirizzo Stra P.R.G.

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 33 Mappale 172 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 33 Mappale 172 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON proprietà Rizzi, proprietà Fiorente e strada.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/06/2005
N.ro repertorio 91847/23663 Notaio Luigi D'AGOSTO
Data trascrizione 21/06/2005
N.ro generale 31903 N.ro particolare 19505

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.13014/2262 del 05.04.2001 CANCELLATA con annotamento
n.31047/4778 del 09.06.2006
Ipoteca Volontaria n.34443/6073 del 11.09.2001 CANCELLATA con annotamento
n.50547/6836 del 19.09.2006

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BARI**

**Indagine effettuata a partire dal 21/06/2005 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Buignone

Buignone

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta	Comune di GIOIA DEL COLLE (Codice: E038)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 33 Particella: 172 Sub.: 3	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 03/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		33	172	3		A/2	2	7,5 vani	Euro 813,42 L. 1.575.000	COSTITUZIONE del 03/06/1995 n. 1827 2/1995 in atti dal 12/07/1995
Indirizzo STRADA DI P.R.G. piano: 1;										
Utilità comune di: Foglio: 33 Particella: 172 Sub.: 2										
Notifica - Partita 11103 Mod.58 11103										

Situazione degli intestati dal 20/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 19505 1/2005 in atti dal 22/06/2005 (protocollo n. BA) Repertorio n. 91847 Rogante: D'AGOSTO LUIGI Sede: GIOIA DEL COLLE COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 03/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASEIFICIO BARBETTA S.R.L. con sede in GIOIA DEL COLLE		03885420723	(1) Proprietà fino al 20/06/2005
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 03/06/1995 n. 1827 2/1995 in atti dal 12/07/1995				

Rilasciata da: Servizio Telematico




Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta		Comune di GIOIA DEL COLLE (Codice: E038)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BARI	
		Foglio: 33 Particella: 172 Sub.: 1	
INTESTATO			
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	
		00846180156*	
		(1) Proprieta' per l/1	

Unità immobiliare dal 02/10/2000

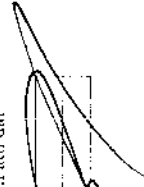

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	33	172	1	Cens.	Zona	D/7			Euro 13.169,65 L. 25.500.000
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/1995 n. 1827 /1/1995 in atti dal 02/10/2000 (protocollo n. 413647)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				STRADA DI P.R.G. piano: T-1-S1-S1;						
Utilità comune di:				Foglio: 33 Particella: 172 Sub.: 2						

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		33	172	1			D/7			L. 25.500.000
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/1995 n. 1827 /1/1995 in atti dal 28/09/2000 (protocollo n. 409419)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo STRADA DI P.R.G. piano: T-1-S1-S1;										
Utilità comune di: Foglio: 33 Particella: 172 Sub.: 2										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	33	172	1	Cens.	Zona	in corso di definiz.			
COSTITUZIONE del 03/06/1995 n. 1827 /2/1995 in atti dal 12/07/1995										
Indirizzo STRADA DI P.R.G. piano: T-1-S1;										
Utilità comune di: Foglio: 33 Particella: 172 Sub.: 2										



Data: 31/10/2009 - Ora: 12.12.54 Visura n.: 529328 Pag: 2 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Notifica	1	Partita	11103	Mod. 58	11103
----------	---	---------	-------	---------	-------

Situazione degli intestati dal 20/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 3/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 19505 /1/2005 in atti dal 22/06/2005 (protocollo n. BA) Repertorio n. : 91847 Rogante: D' AGOSTO LUIGI Sede: GIOIA DEL COLLE COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 03/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASEIFICIO BARBETTA S.R.L. con sede in GIOIA DEL COLLE	03885420723	(1) Proprieta' fino al 20/06/2005
COSTITUZIONE del 03/06/1995 n. 1827.2/1995 in atti dal 12/07/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

1423

frank

Brugnolice

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☒
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Buonafini

Amato

4) Ai sensi dell'art. 46 del DPR 380 del 6 giugno 2001, la parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente contratto è stato costruito conformemente alla concessione edilizia n. 93 in data 31 gennaio 1989 e successiva variante in corso d'opera n.58 del 2 aprile 1992, rilasciata dal Comune di Gioia del Colle, e che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica. =====


Bignardelli

1426

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 575956

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MONTECCHIO EMILIA
Provincia REGGIO EMILIA
Indirizzo Via Strada Per Barco

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 12

Foglio 25 Mappale 50 Sub Scheda Mq 5895
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 49 Sub Scheda Mq 15054
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 51 Sub Scheda Mq 1830
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 148 Sub Scheda Mq 20459
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 150 Sub Scheda Mq 41852
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 153 Sub Scheda Mq 6910
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 187 Sub Scheda Mq 367
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 188 Sub Scheda Mq 406
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 189 Sub Scheda Mq 448
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 190 Sub Scheda Mq 9
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 182 Sub Scheda Mq 191
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 25 Mappale 183 Sub Scheda Mq 1333
Altri identificativi : COMPENDIO ORIGINARIAMENTE ACQUISTATO COMPRENSIVO DEI TERRENI IDENTIFICATI CON I MAPPALI 186-192-196 E 188 OGGETTO DELLA PERMUTA DEL 19.12.2006 RIPORTATA TRA GLI ATTI DI PROVENIENZA

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI IN UN UNICO CORPO DEI MAPP.50-49-51-148-150-153:

- a nord Viabilita' comunale,
- ad est mappali 149 e 154,
- a sud Viabilita' comunale (gia' strada vicinale San Rocco),
- ad ovest mappali 152,177 e 179.

CONFINI QUANTO AI MAPP.187-188-189-190:

- p.lla 177, 178 e 180;
- p.lla 195 e 196;
- p.lle 194 e 191, 192 e 193.

CONFINI QUANTO AI MAPP.182 E 183:

- p.lle 185, 194 e 191;
- altro foglio della mappa censuaria;
- p.lle 198, 207 e 210;
- p.lla 184.

Brugnoloni

[Signature]

[Signature]

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- IL DIRITTO DI SUPERFICIE -

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/06/2005

N.ro repertorio 30619/5857

Notaio **Valentina RUBERTELLI**

Data trascrizione 06/07/2005

N.ro generale 19013 N.ro particolare 10665

nonche'

Data atto 19/12/2006

N.ro repertorio 34715/7547

Notaio **Valentina RUBERTELLI**

Data trascrizione 22/12/2006

N.ro generale 41511/23121

e

Data atto 19/12/2006

N.ro repertorio 34715/7547

Notaio **Valentina RUBERTELLI**

Data trascrizione 22/12/2006

N.ro generale 41512/23122

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO:

- COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE
- COMPRAVENDITA
- PERMUTA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: REGGIO EMILIA**

**Indagine effettuata a partire dal 06/07/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Brugnotto

[Handwritten signature]

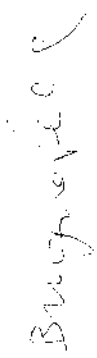
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)										
		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 25 Particella: 215										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	25	215				D/I			Euro 101,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007 n. 9731 - I/2007 in atti dal 12/11/2007 (protocollo n. RE0233353)	
Indirizzo: ETTORE MAJORANA n. 2 n. 4 piano: T.												
Notifica: effettuata con prot. n. RE0271293/2007 del 18/12/07												
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										CODICE FISCALE 00846180156*	
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO										(6) Superficie 09763970150	
3	G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA										(1s) Proprietà superficiale 1/2	
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299 - 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi												
(1t) Proprietà per l'area												

Rilasciata da: Servizio Telematico

1429

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)		
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
	Foglio: 25 Particella: 213 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
Urbana	25	213	2			D/1			Euro 90,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007 n. 9730. 1/2007 in atti dal 12/11/2007 (protocollo n. RE0233352) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO		
Indirizzo		ETTORE MAJORANA n. 2 n. 4 piano: T;										
Notifica		effettuata con prot. n. RE0271289/2007 del 18/12/07										
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)					Partita		-		Mod.58	

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		CODICE FISCALE 00846180156*		(6) Superficie
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO		09763970150		(1s) Proprieta' superficiale 1/2
3	GE.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA		01427030356*		(1t) Proprieta' per l'area
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299. 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi			

Rilasciata da: Servizio Telematico




Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Data: 21/12/2009 - Ora: 15.51.28

Visura n.: 646324 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)									
Catasto Fabbricati		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
		Foglio: 25 Particella: 212 Sub.: 4									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	25	212	4			A/2	2	6,5 vani	Euro 637,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007 n. 9729 - 1/2007 in atti dal 12/11/2007 (protocollo n. RE0233351)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo											
Annotazioni											
ETTORE MAIORANA n. 2 n. 4 piano: 1;											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156*				(6) Superficie		
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO				09763970150				(1s) Proprietà superficiaria 1/2		
3	GE.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA				01427030356*				(1t) Proprietà per l'area		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299 - 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. : 61761 Rogante: AGOSTINI											
MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi											

Rilasciata da: Servizio Telematico

1432

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)		
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 212 Sub.: 3		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	25	212	3			A/2	2	6,5 vani	Euro 637,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007 n. 9729, 1/2007 in atti dal 12/11/2007 (protocollo n. RE0233351) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				ETTORE MAJORANA n. 2 n. 4 piano: 1;							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

INTESTATI

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156*		(6) Superficie	
2	G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA			01427030356*		(1t) Proprieta' per l'area	
3	INTESA LEASING S.P.A. con sede in MILANO			01682080153*		(6) Superficie	
DATI DERIVANTI DA				COSTITUZIONE del 08/03/2007 n. 605.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. RE0037396) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Data: 21/12/2009 - Ora: 15.52.05

Visura n.: 646561 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 25 Particella: 211

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	25	211		-	PRATO IR AR 2	01 15	12B; P7D	Dominicale Euro 0,65
								Agrario Euro 0,86
FRAZIONAMENTO del 11/12/2006 n. 153777 .1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. RE0153777)								

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156*	(6) Superficie	
2	GEM.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA			01427030356*	(11) Proprieta per l'area	
3	INTESA LEASING S.P.A. con sede in MILANO			01682080153*	(6) Superficie	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 21/12/2009 - Ora: 15.52.17

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Visura n.: 646643 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)									
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
Immobile		Foglio: 25 Particella: 221									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	25	221		-	PRATO IR AR 2	ha	are ca	94 42	12B; P10D	Euro 52,18	
Notifica					Euro 70,71		Agrario		FRAZIONAMENTO del 27/06/2007 n. 152784 - 1/2007 in atti dal 27/06/2007 (protocollo n. RE0152784)		
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO					00846180156*		(6) Superficie			
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO					09763970150		(1s) Proprietà superficiale 1/2			
3	GEM.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA					01427030356*		(1s) Proprietà per l'area			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299 - 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI					(1s) Proprietà per l'area				
		MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETÀ - RISERVA I - mancanza di passaggi intermedi									

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Manuela

Buonafina

1435

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)									
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
Immobile		Foglio: 25 Particella: 222									

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	222		-	PRATO IR AR 2	04 74	I2B; P10D	Dominicale Euro 2,62	Agrario Euro 3,55
FRAZIONAMENTO del 27/06/2007 n. 152784 .1/2007 in atti dal 27/06/2007 (protocollo n. RE0152784)									
Notifica									
Annotazioni									
SR									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITAL EASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(6) Superficie
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO		09763970150	(1s) Proprietà superficiale 1/2
3	GEM.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA		01427030356*	(1t) Proprietà per l'area
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI				
MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETÀ - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi				

Rilasciata da: Servizio Telematico

1436

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)							
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA							
		Foglio: 25 Particella: 215							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	215		-	ENTE URBANO	00 28			
Notifica								Agrario	
								Tipo mappale del 16/01/2007 n. 7686.1/2007 in atti dal 16/01/2007 (protocollo n. RE0007686)	
Annotazioni				SR					

Rilasciata da: Servizio Telematico

1437




Braggiotti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)									
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
Immobile		Foglio: 25 Particella: 191									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
1	25	191	-	SEMIN IRRIG 2	82 60	12B; P7D	Dominicale Euro 38,39	Agrario Euro 78,92	FRAZIONAMENTO del 11/12/2006 n. 153777 1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. RE0153777)		
INTESTATI N. Partita											
DATI ANAGRAFICI 1 BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO CODICE FISCALE 00846180156* 2 CALIT S.R.L. con sede in MILANO 3 G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA 09763970150 (6) Superficie (1s) Proprietà superficiale 1/2 (19) Proprietà per l'area MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETÀ - RISERVA I - mancanza di passaggi intermedi Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)									
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL' EMILIA									
		Foglio: 25 Particella: 193									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	25	193		-	SEMIN IRRIG 2	05 28	12B; P7D	Dominicale Euro 2,45	Agrario Euro 5,04	FRAZIONAMENTO del 11/12/2006 n. 153777.1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. RE0153777)	
Notifica											
Partita											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO						00846180156*		(6) Superficie		
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO						09763970150		(1s) Proprietà superficiale 1/2		
3	G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA						01427030356*		(1t) Proprietà per l'area		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299.3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETÀ - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 21/12/2009 - Ora: 15.53.19

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Visura n.: 647026 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)						
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA						
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 25 Particella: 212						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	25	212		-	ENTE URBANO	ha are ca 6 34 67		Dominicale Agrario
Notifica					Partita	1	Tipo mappale del 16/01/2007 n. 7686 .1/2007 in atti dal 16/01/2007 (protocollo n. RE.0007686)	

Rilasciata da: Servizio Telematico

1440

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)	
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA	
Unità immobiliare	Foglio: 25 Particella: 213 Sub.: 2	



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	25	213	2			D/I			Euro 90,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007 n. 9730 .1/2007 in atti dal 12/11/2007 (protocollo n. RE0233352)	
Indirizzo	ETTORE MAJORANA n. 2 n. 4 piano: T.											
Notifica	effettuata con prot. n. RE0271289/2007 del 18/12/07											
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
Mod.58												

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA	
N.				
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE	00846180156*	DIRITTI E ONERI REALI
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO		09763970150	(6) Superficie
3	GEM.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA		01427030356*	(1s) Proprietà superficiaria 1/2
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299 .3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi				(1t) Proprietà per l'area

Rilasciata da: Servizio Telematico

441

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)									
Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
Foglio: 25 Particella: 195									
Immobile									
N. DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA									
Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito									
1 25 195 SEMIN IRRIG 2 08 19 12B; P7D Dominicale Agrario									
Euro 3,81 Euro 7,83									
FRAZIONAMENTO del 11/12/2006 n. 153777, 1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. RE0153777)									
Notifica									
INTESTATI									
N. DATI ANAGRAFICI									
1 BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO CODICE FISCALE									
2 CALIT S.R.L. con sede in MILANO 00846180156*									
3 G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA 09763970150									
01427030356*									
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299, 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi									
(1s) Proprieta' superficaria 1/2									
(1t) Proprieta' per l'area									
(1t) Proprieta' per l'area									

Rilasciata da: Servizio Telematico

1442

Data: 21/12/2009 - Ora: 15:53:57

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Visura n.: 647263 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)	
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA	
Immobile		Foglio: 25 Particella: 229	



DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	25	229		-	SEMIN IRRIG 2	34 71	I2B; P7D	Dominicale Euro 16,13	Agrario Euro 33,16
Notifica									
FRAZIONAMENTO del 06/08/2007 n. 177964 1/2007 in atti dal 06/08/2007 (protocollo n. RE0177964)									
INTESTATI									
N.									
DATI ANAGRAFICI									
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO					00846180156*		(6) Superficie	
3	G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA					09763970150		(1s) Proprietà superficiale 1/2	
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA I - mancanza di passaggi intermedi									
(1t) Proprietà per l'area									

Rilasciata da: Servizio Telematico

1443

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA



Bagnafica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)			
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA			
		Foglio: 25 Particella: 230			
Immobile					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe
1	25	230			SEMIN IRRIG 2
					Superficie(m²) ha are ca
					21 27
					Deduz
					Reddito
					Dominicale
					Euro 9,89
					Agrario
					Euro 20,32
Notifica	FRAZIONAMENTO del 06/08/2007 n. 177964, 1/2007 in atti dal 06/08/2007 (protocollo n. RF0177964)				
INTESTATI					
N.	DATI ANAGRAFICI				
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO				
3	GEM.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA				
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299.3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi					
CODICE FISCALE					
00846180156*					
(6) Superficie					
09763970150					
(1s) Proprieta' superficiaria 1/2					
01427030356*					
(1t) Proprieta' per l'area					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)									
		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
Catasto Terreni		Foglio: 25 Particella: 223									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	25	223			SEMIN IRRIG 2	26 32	12B; P10F	Dominicale Euro 13,73	Agrario Euro 25,15		
FRAZIONAMENTO del 27/06/2007 n. 152784. 1/2007 in atti dal 27/06/2007 (protocollo n. RE0152784)											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO										
3	G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA										
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299. 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI											
MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi											
CODICE FISCALE 00846180156*											
(6) Superficie											
(1s) Proprieta' superficiale 1/2											
(1t) Proprieta' per l'area											

Rilasciata da: Servizio Telematico

1445



Bugno Felice

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)			
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA			
Immobile		Foglio: 25 Particella: 224			
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe
1	25	224			SEMIN IRRIG 2
Notifica	Superficie (m ²)		Deduz		Reddito
Annotazioni	ha are ca		01 79		Dominicale Euro 0,93
	Partita		Euro 1,71		Agrario
FRAZIONAMENTO del 27/06/2007 n. 152784 .1/2007 in atti dal 27/06/2007 (protocollo n. RE0152784)					
INTESTATI					
N.	DATI ANAGRAFICI				
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				
2	CALIT S.R.L. con sede in MILANO				
3	G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA				
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 25299 3/2008 in atti dal 01/12/2008 Repertorio n. 61761 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA' - RISERVA 1 - mancanza di passaggi intermedi					
CODICE FISCALE 00846180156*					
(6) Superficie 09763970150					
(1s) Proprietà superficiaria 1/2 01427030356*					
(1t) Proprietà per l'area					

Rilasciata da: Servizio Telematico



1446

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)							
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA							
		Foglio: 25 Particella: 187							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	25	187			SEMIN IRRIG 2	03 67	12B; P7D	Dominicale Euro 1,71	Agrario Euro 3,51
Notifica						FRAZIONAMENTO del 11/12/2006 n. 153777 .1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. RE0153777)			
INTERESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156*	(6) Superficie 1/2			
2	G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA				01427030356*	(11) Proprietà per l'area 1/1			
3	INTESA LEASING S.P.A. con sede in MILANO				01682080153*	(6) Superficie 1/2			
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 23121 .1/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n. : 34715 Rogante: RUBERTELLI									
VALENTINA Sede: REGGIO EMILIA COMPRAVENDITA									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Brugnolice

Data: 21/12/2009 - Ora: 15.56.54

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Visura n.: 648325 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)							
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA							
Immobile		Foglio: 25 Particella: 189							
N		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1		25	189			SEMIN IRRIG 2	04 48	12B; P7D	Dominicale Euro 2,08
Notifica							ha are ca		Agrario Euro 4,28
Annotazioni									
INTESTATI		SR		Partita		FRAZIONAMENTO del 11/12/2006 n. 153777.1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. RE0153777)			
N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*		(6) Superficie 1/2			
2		G.E.M.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA		01427030356*		(16) Proprieta' per l'area 1/1			
3		INTESA LEASING S.P.A. con sede in MILANO		01682080153*		(6) Superficie 1/2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 23121.1/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n. 34715 Rogante: RUBERTELLI VALENTINA Sede: REGGIO EMILIA COMPRAVENDITA							

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

1446

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTECCHIO EMILIA (Codice: F463)									
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
Immobile		Foglio: 25 Particella: 182									

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	25	182		-	REL ACQ ES	ha are ca 01 91			
						VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/12/2006 n. 153777 1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. RE0154154)			
						TIPO DI FRAZIONAMENTO N 153777/2006			

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(6) Superficie 1/2
2	GEM.I. S.R.L. con sede in MONTECCHIO EMILIA	01427030356*	(10) Proprietà per l'area 1/1
3	INTESA LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01682080153*	(6) Superficie 1/2

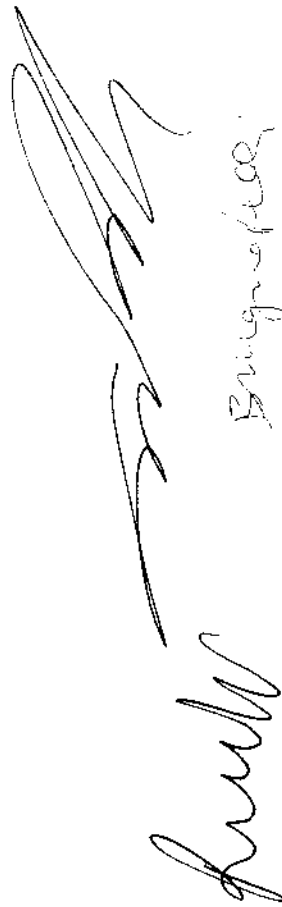
DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 23122-2/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n. 34715 Rogante: RUBERTELLI

VALENTINA Sede: REGGIO EMILIA PERMUTA

Rilasciata da: Servizio Telematico

1449



Brugnato

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Terreno

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☒

Buonopici

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Diritto di superficie per anni 12 a far data dal giorno 28 giugno 2005 prorogabile per 28 anni per un totale di 40 anni

☐
☒

- Intero
 Quota indivisa pari a 1/2

☐
☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

Finale

Permesso di costruire n. 516 del 19 aprile 2005
 Permesso di costruire n. 517 del 19 aprile 2005

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☒

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

La dichiarazione di anteriorità al giorno 1 settembre 1967 si riferisce alla costruzione del "tratto di canale" insistente su parte del compendio immobiliare in oggetto.



COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA
Provincia di Reggio Emilia

P.zza Repubblica, 1 - CAP 42027
 Tel. 0522/861.811 - Fax 0522/864.709 - e-mail c.reggiani@comune.montecchio-emilia.re.it
 Partita I.V.A. 00441110350

III° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

Prot. n. 15469/09

Montecchio Emilia, li 29/10/2009

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27/10/2009 dal Notaio Filippo Zabban;
Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e succ. modif. e integr.;
Vista la Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale, approvata dalla Giunta Regionale con atto deliberativo n. 1004 nella seduta del 17/06/1997;
Vista la Variante Speciale al vigente P.R.G. ex art. 15 commi 4 e 5 L.R. 47/78 e succ. modif., approvata dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 6 del 11/02/2000;
Vista la Variante al vigente P.R.G. ex art. 14 L.R. 47/78 e succ. modif., approvata dalla Giunta Provinciale con atto deliberativo n. 296 del 29/10/2002;
Vista la Variante al vigente P.R.G. ex art. 14 L.R. 47/78 e succ. modif., approvata dalla Giunta Provinciale con atto deliberativo n. 56 del 14/02/2006;
Visto l'art. 43 dello Statuto Comunale;

CERTIFICA

che il terreno censito in Catasto al foglio 25 mappali 211, 212, 213, 215, 187, 189, 182, 191, 192, 193, 195, 196, 221, 222, 223, 224, 229, 230, 188, 190, è destinato a "zona industriale di espansione riservata al trasferimento di aziende esistenti soggetta a piano particolareggiato denominato PP12D" disciplinata dall'art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'articolo 1 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, né ai fini di cui all'articolo 8 del Decreto Legge 23 gennaio 1982, n. 9 (convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94).

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Il Direttore del III° Settore
 (Reggiani arch. Edis)



Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
 Entrate
 QUATTORDICI/62
 00011275 00008621 W08RP001
 00397882 14/10/2009 10:38:49
 0001-00009 6052681187EE9C6A
 IDENTIFICATIVO: 01082094277688

0 1 08 209427 768 8





Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**

1452

RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F463 MONTECCHIO EMILIA (RE)
- » Indirizzo: VIA ETTORE MAJORANA N.2-4
- » Piano-Interno: T-1-2
- » Foglio-Particella-Sub: (25-212-2)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2586,00
- » Volume lordo riscaldato: 45520,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 2157,00 m²
- » Superficie disperdente: 9036,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,20

CLASSE ENERGETICA

D

A $EP_{tot} < 8$

B $8 \leq EP_{tot} < 16$

C $16 \leq EP_{tot} < 30$

$30 \leq EP_{tot} < 44$

E $44 \leq EP_{tot} < 60$

F $60 \leq EP_{tot} < 80$

G $EP_{tot} \geq 80$

$EP_{tot} = 35,82$
kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE ($EP_{nv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il}$)	EP_{tot} 35,82	$EP_{tot\ lim}$ 11,47
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv} 35,60	$EP_{inv\ lim}$ 11,27
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est} 0,00	$EP_{est\ lim}$ 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs} 0,22	$EP_{acs\ lim}$ 0,20
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il} 0,00	$EP_{il\ lim}$ 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI

Nessuno

STIMA RITORNO
INVESTIMENTO (ANNI)

ENERGIA PRIMARIA
RISPARMIATA
(kWh/m³/anno)

EMISSIONI CO₂
RISPARMIATE (Kg/anno)

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma (2) ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CREMONA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma (1)

ECOMAG S.r.l.
Centro Direzionale Padovani

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-53610-2009

ATTESTATO
NUMERO





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da: Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale - porzione adibita ad uffici.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a., pannelli coibentati prefabbricati di calcestruzzo.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,48 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,45 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,43 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,26 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore - P banda prop. 2° C.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da un generatore di calore ad aria calda con bruciatore ad aria soffiata. Emissione: bocchette e diffusori in genere. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da un gruppo frigo a servizio della produzione e degli uffici. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da bollitori elettrici ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione e UTA.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade a fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 1278223,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 2504,10 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 2,26 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.R.L.
Centro Direzionale Cologno
Palazzo Cassiopea 6
20091 ABBATEBIANCA (MI)
Tel. 0362 53610-2009

(1) Anche ai sensi dell'art. 491 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 13/12/2009

VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53610-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1454

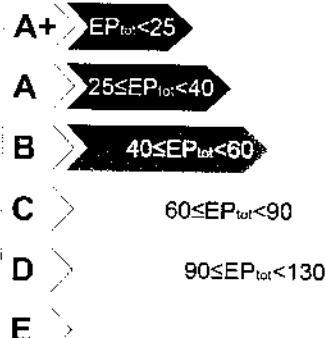
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F463 MONTECCHIO EMILIA (RE)
- » Indirizzo: VIA ETTORE MAJORANA N.2-4
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (25-212-4)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2586,00
- » Volume lordo riscaldato: 492,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 124,00 m²
- » Superficie disperdente: 369,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,75

CLASSE ENERGETICA

170 ≤ EP_{tot} < 210
EP_{tot} = 171,34
 kWh/m²/anno

 G > EP_{tot} ≥ 210

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 171,34	EP _{tot lim} 94,00
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 123,41	EP _{inv-fim} 85,33
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 47,93	EP _{acs-fim} 8,67
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-fim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI

Nessuno

STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
--------------------------------------	---	--

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

 Firma:
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

 ECOMAG S.P.A.
 Centro Direzionale Cortina
 Palazzo Cassiopea
 20061 - 20065 REGGIO EMILIA (PR)

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

 RILASCIATO IL 13/12/2009
 VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-53606-2009

 ATTESTATO
 NUMERO




DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
 - » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
 - » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da: Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale - porzione adibita ad appartamento.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a., pannello coibentato prefabbricato di calcestruzzo.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,48 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,45 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,43 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,26 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + ambiente con regolatore - P banda prop. 0,5 °C.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo costituito da un generatore di calore a camera stagna tipo C. Emissione: radiatori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da unità split system autonome. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da bollitore elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade ad incandescenza e fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 10163,70 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 269,40 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1906,40 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Ufficio Direzionale Calceoli
Palazzo Cassinacci
20094 ARRATE TRIANZA (MI)
Tel. 02/30.53.22.99
Timbro e Firma
Nobilita Ecomag

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 13/12/2009

VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53606-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1456

RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F463 MONTECCHIO EMILIA (RE)
- » Indirizzo: VIA ETTORE MAJORANA N.2-4
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (25-212-3)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2586,00
- » Volume lordo riscaldato: 492,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 124,00 m²
- » Superficie disperdente: 369,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,75

CLASSE ENERGETICA

A+ $EP_{tot} < 25$ A $25 \leq EP_{tot} < 40$ B $40 \leq EP_{tot} < 60$ C $60 \leq EP_{tot} < 90$ D $90 \leq EP_{tot} < 130$

E

170 $\leq EP_{tot} < 210$

G

 $EP_{tot} \geq 210$

EP_{tot} = 171,34
kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE ($EP_{nv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il}$)	EP _{tot} 171,34	EP _{tot-lim} 94,00
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{nv} 123,41	EP _{nv-lim} 85,33
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolo)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 47,93	EP _{acs-lim} 8,67
ILLUMINAZIONE (non calcolo)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI

Nessuno

STIMA RITORNO
INVESTIMENTO (ANNI)

ENERGIA PRIMARIA
RISPARMIATA
(kWh/m²/anno)

EMISSIONI CO₂
RISPARMIATE (Kg/anno)

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma (a):

ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.r.l.
Centro Direzionale
Palazzo Cassiopea 13
20041 AGRATE BRIANZA (MI)



- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ATTESTATO
NUMERO



00662-53608-2009



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009

Rilasciato da: Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale - porzione adibita ad appartamento.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a., pannello coibentato prefabbricato di calcestruzzo.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,48 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,45 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,43 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,26 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + ambiente con regolatore - P banda prop. 0,5 °C.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo costituito da un generatore di calore a camera stagna tipo C. Emissione: radiatori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da unità split system autonome. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da bollitore elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade ad incandescenza e fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 10163,70 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 269,40 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1906,40 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma⁽¹⁾

Roberto Z...

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 13/12/2009

VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53608-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

1458

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

DATI DELL'IMMOBILE

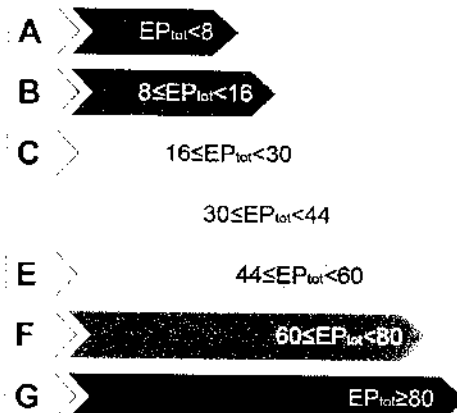
- » Comune: F463 MONTECCHIO EMILIA (RE)
- » Indirizzo: VIA ETTORE MAJORANA N.2-4
- » Piano-Interno: T-1-2
- » Foglio-Particella-Sub: (25-212,213-2,1)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2586,00
- » Volume lordo riscaldato: 175758,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 15378,00 m²
- » Superficie disperdente: 36646,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,21

CLASSE ENERGETICA

D



EP_{tot} = 33,64 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{ir,v} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 33,64	EP _{tot lim} 11,49
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{ir,v} 33,24	EP _{ir,v lim} 11,41
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,40	EP _{acs lim} 0,08
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

- 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma (2) **A1685 Dott. Ing. Silvio Capello**

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale e Firma (1)
Palazzo Cassiopea, 3
20044 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039.64.23880 - www.ecomag.it

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-53611-2009

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53611-2009

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale - porzione adibita alla produzione.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a., pannelli coibentati prefabbricati di calcestruzzo.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,48 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,45 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,43 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,26 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + ambiente con regolatore - P banda prop. 2°C.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: generatore di calore ad aria calda con bruciatore ad aria soffiata collegato a UTA.
Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da un gruppo frigo collegato a UTA
Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da bollitori elettrici ad accumulo nei bagni. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione e UTA.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per neon lineari a soffitto, lampade deflagranti e riflettori industriali.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 4538841,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 14007,40 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 21443,10 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Termologia Ecomag
Palazzo Cossetopea, 3
20041 AGNATELLA (MI)
Tel. 039 6423389



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A** sita nel comune di **Montecchio Emilia (RE)**, in via **Ettore Majorana, 2, 4**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. **25**, Particella n. **213**, Subalterni n. **2**, da rilievo e da visure catastali è risultata essere una cabina di trasformazione elettrica (ENEL).

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.

Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1461



Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 13 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000.00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1462



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A** sita nel comune di **Montecchio Emilia (RE)**, in via **Ettore Majorana, 2, 4**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. **25**, Particella n. **215**, da rilievo e da visure catastali è risultata essere una cabina di trasformazione elettrica (ENEL).

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.

Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.*

Dicembre 2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1463



Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 16 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

1464

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 576586

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo Via Giulio Cesare Viola N.70

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 760 Mappale 156 Sub 541 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Il tutto confinante con autostrada Roma-Fiumicino, via Carlo Veneziani, via dello Statuto, Piazza Vittorio Emanuele II, salvo altri

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/06/2005
N.ro repertorio 71941/14563 Notaio MOSCA ANTONIO
Data trascrizione 22/06/2005
N.ro generale 81387 N.ro particolare 47706

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*Ipoteca volontaria n. 3947/1083 del 30/01/1998 - cancellata con annotamento n.47235/21336 del 07/03/2007

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

1466

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 22/06/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Ispezione Completata

Brugnoli

Data: 04/11/2009 - Ora: 15.12.54

Visura storica per immobile

Visura n.: 665134 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
Intestato	Foglio: 760 Particella: 156 Sub.: 541
BANCA ITALEASE SPA con sede in MILANO	
00846180156*	
(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliare dal 02/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	
1	Urbana	760	156	541	Cens. 6	Zona D/8		Rendita Euro 1.015.871,00
Indirizzo: PARCO DEI MEDICI, P. S.I., I piano: 2-3-4-5-6-7;								
Notifica: RM0171215/2006								
Mod. 58								

Mappali Terreni Correlati

Sezione D - Foglio 760 - Particella 76

1467

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	
1	Urbana	760	156	541	Cens. 6	Zona D/8		Rendita Euro 563.026,00
Indirizzo: PARCO DEI MEDICI, P. S.I., I piano: 2-3-4-5-6-7;								
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)								
VARIANTE del 03/03/2005 n. 19165 1/2005 in atti dal 03/03/2005 (protocollo n. RM0157930) ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Handwritten signature
Brugnolich

Data: 04/11/2009 - Ora: 15.12.55

Visura storica per immobile

Visura n.: 665134 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	760	156	541							
Indirizzo	(ALTRE) del 26/07/1994 n. 53967 1/1994 in atti dal 03/03/2005 (protocollo n. RM0157930) FUS DAL SUB I AL 540 EX PART. 602484 -PREALLINEAMENTO										
	LOC. PARCO DEI MEDICI, P. T-S1-1 piano: 2-3-4-5-6-7;										

Situazione degli intestati dal 20/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 47706 1/2005 in atti dal 27/06/2005 Repertorio n. 71941 Rogante: MOSCA ANTONIO			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISANAMENTO S.P.A. con sede in MILANO	01916341207	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/06/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 47705 1/2005 in atti dal 27/06/2005 Repertorio n. 71940 Rogante: MOSCA ANTONIO			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 19/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LH TORRIS R.L. con sede in ROMA	01432020382	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/06/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2005 Trascrizione n. 38890 1/2005 in atti dal 23/05/2005 Repertorio n. 21416 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA			
CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati dal 26/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDIARIA LASA S.P.A. con sede in ROMA	03757551001	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/05/2005
(ALTRE) del 26/07/1994 n. 53967 1/1994 in atti dal 03/03/2005 (protocollo n. RM0157930) FUS DAL SUBI AL 540 EX PART. 602484 -PREALLINEAMENTO			

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA) Foglio: 760 Particella: 76

INTERSTATO

I	LE TORRI S.R.L. con sede in ROMA	01432020582*	(1) Proprietà per 1/1
---	----------------------------------	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	760	76		-	PRATO 2	3 80 48	A2	Dominicale Euro 188,64 L. 365.261	Agrario Euro 108,08 L. 209.264
Notifica							Partita	23358	Impianto meccanografico del 16/01/1979

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - Sez Urb - Foglio 760 - Particella 156
Sezione - Sez Urb - Foglio 760 - Particella 99999

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/05/2005

N.	LE TORRI S.R.L. con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE TORRI S.R.L. con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2005 Trascrizione n. 38890 - I/2005 in atti dal 23/05/2005 Repertorio n. 21416 Rogante: ATILANTE NICOLA Sede: ROMA	01432020582	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
CONFERIMENTO IN SOCIETÀ				

Situazione degli intestati dal 09/07/1993

N.	FONDIARIA LASA S.P.A. con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDIARIA LASA S.P.A. con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1993 Volture n. 11798 - I/1993 in atti dal 19/07/2001 (protocollo n. 712748) Repertorio n. 22430 Rogante: NOT. GIACOBINI S&C	03757551001	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/05/2005
DATI DERIVANTI DA				
ROMA ATTO INTEGRATIVO				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	SPA VAL MAR CON SDE IN ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA VAL MAR CON SDE IN ROMA			fino al 09/07/1993

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Brugnoli

Data: 06/11/2009 - Ora: 18.18.00

Visura storica per immobile

Visura n.: 720512 Pag: 2

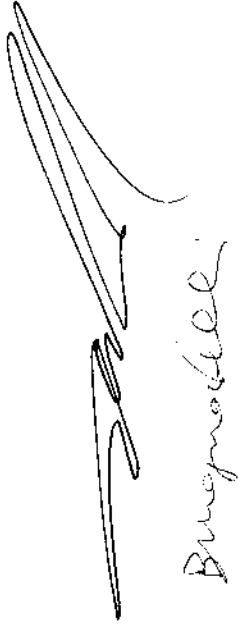
Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

DATI DERIVANTI DA _____ Impianto meccanografico del 16/01/1979

Rilasciata da: Servizio Telematico

1470


Bucconelli

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Complesso edilizio a destinazione commerciale costituito da più corpi di fabbrica, oltre ad ampia area cortilizia pertinenziale.

SI

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

Brugnara

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

X
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

X
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
X

Permessi rilasciati dal Comune di Roma:

- Licenza di costruzione in data 5 luglio 1975 n. 701;
- Variante in data 26 settembre 1977 n. 38394;
- Variante in data 17 luglio 1978 n. 32516.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data 19 novembre 2009 protocollo n. 75026

X

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla dichiarazione qui unita X

PRECISAZIONI



A handwritten signature in black ink, written vertically along the right side of the rectangular box. The signature is stylized and appears to be 'B. Bugno'.

Bugno f. a. c.

Randa

**DICHIARAZIONE AUTOCERTIFICATA SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA**

(AI SENSI DELL'ART. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

A seguito della richiesta di rilascio "Certificato di Destinazione Urbanistica" presentata dal notaio Filippo ZABBAN in data 19.11.2009, prot. n. 75026 e successiva richiesta integrativa del 19.11.2009, prot. n. 75024, presso il Comune di Roma, IX Dipartimento, Ufficio Certificazioni di Destinazione Urbanistica e trascorso senza risposta il termine di legge di trenta giorni dalla presentazione della stessa, il sottoscritto arch. Roberto Venditti, iscritto all'Albo Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone al n. 510, in qualità di tecnico incaricato da Banca Italease S.p.A. di Milano, autocertificando

DICHIARA

che a seguito di visure del P.R.G. effettuate presso il IX Dipartimento dello stesso Comune di Roma, i lotti di terreno siti in Roma censiti in catasto alla sez. D, Fg. 760 particelle nn. 76 e 156,

RICADONO,

- ***secondo il P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/2/08, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio avvenuta il 14 marzo 2008,***

IN

SISTEMI E REGOLE:

- parte: SISTEMA INSEDIATIVO - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE: Ambiti a Pianificazione Particolareggiata Definita.
- Parte: SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE - SERVIZI: Servizi Privati;

RETE ECOLOGICA:

- COMPONENTE DELLA RETE ECOLOGICA DA SISTEMI E REGOLE – SISTEMA AMBIENTALE – ACQUE, Reticolo Idrografico Secondario;
- Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete Ecologica: Componente A,B,C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi.

CARTA PER LA QUALITA':

- EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE, AD IMPIANTO SERIALE, US – Edificio per Servizi d Uffici.

1474



RICADONO,

- **Nel P.T.P. Vigente n. 15/8 - Valle del Tevere - DCR 25/2006**

RICADONO,

- **Secondo il P.T.P.R. adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21.12.2007, ai sensi dell'art. 21 - 22 - 23 L.R. 24/98,**

IN

TAVOLA "A" - SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO:

- SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO: Paesaggio degli Insediamenti Urbani;

TAVOLA "B" - BENI PAESAGGISTICI:

- Aree urbanizzate del PTPR (N.B. si intendono incluse le aree discendenti dell'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co.1 LR 24/98)

TAVOLA "C" - BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE DEL PTPR:

- BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE - SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO: Viabilità di grande comunicazione; Tessuto Urbano.

TAVOLA "D":

- Inviluppo dei beni paesaggistici (art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004- art. 22 L.R. 24/1998).
- Aree Urbanizzate.

RICADEVANO fino alla data del 20.06.2005,

- **in base al P.R.G. Previgente, Approvato con D.P.R. del 16.12.1965 e s.m.i.: in Zona "M2 - Convenzione ANSA ("Aree destinate a servizi generali e locali di proprietà privata" Attrezzature di servizi privati) - Zona M2 - MAGLIANA:**
- **in base al Nuovo Piano Regolatore della Città di Roma Adottato dal Consiglio Comunale il 19/20 marzo del 2003, in:**

SISTEMI E REGOLE:

- parte: SISTEMA INSEDIATIVO - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE: parte a Ambiti a Pianificazione Particolareggiata Definita.
- Parte: SISTEMA AMBIENTALE - SERVIZI: Servizi Privati;

RETE ECOLOGICA:

- COMPONENTE DELLA RETE ECOLOGICA DA SISTEMI E REGOLE - SISTEMA AMBIENTALE - ACQUE, Reticolo Idrografico Secondario;

1476



- Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete Ecologica: Componente A,B,C. da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi.

CARTA PER LA QUALITÀ:

- EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE, AD IMPIANTO SERIALE, US – Edificio per Servizi d Uffici.

Sora , 20.12.2009







































Si allega:

- Documento di riconoscimento personale;
- Copia della richiesta di rilascio CDU presentata in data 19.11.2009 presso il Comune di Roma con il prot. n. 75026;
- Copia integrazione di richiesta rilascio CDU presentata in data 19.11.2009 presso il Comune di Roma con il prot. n. 75024;
- Copia estratto di mappa catastale;
- Stralcio Tav. Sistemi e Regole;
- Stralcio Tav. Rete Ecologica;
- Stralcio Tav. Carta per la Qualità;
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "A";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "B";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "C";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "D";

Brunner 00

Kinda

<p>       </p>	<p>       </p>
<p>       </p>	<p>       </p>
<p>       </p>	<p>       </p>

PATENTE N° FR2148100C (RG33FP)
 CLE B MARTINO RIOMOLLE 3
 03641 ALVITO FE
 DATA 23/01/1989
 P. IL PREFETTO

<p> 1. Nome e Cognome 2. Data di nascita (gg/mm/aaaa) 3. Indirizzo completo (via/cap/città) 4. Professione </p>	<p> 5. Foto (3x4 cm) 6. Firma del titolare </p>	<p> 7. Valore della polizza 8. Importo del premio 9. Importo della polizza </p>	<p> 10. Importo della polizza 11. Importo della polizza 12. Importo della polizza </p>
--	--	---	--


The collage consists of 12 Italian postage stamps from the 1980s, arranged in a grid-like fashion. The stamps feature various designs, including buildings, figures, and abstract patterns. The text "CONCESSIONI GOVERNATIVE" is visible on several stamps, along with denominations like 5000, 22000, 1990, 15000, 1998, 15000, 1998, 15000, 1998, 15000, 1998, 15000, 1998. The stamps are arranged in a grid-like fashion, with some overlapping.


[illegible]

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE





PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE



COMUNE DI ROMA

AL DIRETTORE DELLA II U.O. - DIPARTIMENTO IX
Ufficio Certificazioni di Destinazione Urbanistica



RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a FILIPPO ZABBAN nato/a a MILANO il 5/07/1957
CON STUDIO residente in MILANO Via/Piazza METASTASIO Urbanistica n° 5

Codice Fiscale ZBBFP57L05F205D

data 19/11/08

DALLA SOCIETÀ BANCA ITALEASE SPA ovvero quale delegato
dal Sig./Sig.ra BANCA ITALEASE SPA nato/a a MILANO il 12/11/1957
CON SEDE residente in MILANO Via/Piazza CINO DEL DUCA n° 12

Codice Fiscale 00846180156
P.IVA

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO / DELEGATO

dell'immobile identificato al N.C.E.U. al Foglio n° 760, particella/e n° 76 - 156
SEZ. D.

CHIEDE

Il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica per uso: ATTO NOTARILE (CONFERIMENTO)

FIRMA

Diritti di Istruttoria da versare alla Cassa € 12,24

Si rammenta che, a norma del D.P.R. n. 380/2001, il richiedente, **decorsi 30 gg.** dalla presentazione dell'istanza, potrà avvalersi dell'**AUTOCERTIFICAZIONE**.

Nel caso in cui venga rilasciato il C.D.U. da parte dell'Ufficio, i richiedenti dovranno dimostrare l'avvenuto versamento dell'importo residuo di **€ 48,95** oltre alla documentazione necessaria alla redazione del C.D.U. richiesto.

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

NOTARI - NOTAIO
DI DIRITTO COMMERCIALE
E DI DIRITTO CIVILE
FILIPPO ZABBAN - NOTAIO
STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO
STEFANIA DECELLI - NOTAIO

1480

20123 - MILANO
VIA METASTASIO, 5
TEL. (02) 43.337.1
FAX (02) 43.337.337
E-MAIL: info@zab.it

COMUNE DI ROMA
UFF. PROTOCOLLO DEL
NUOVO DIPARTIMENTO
Viale della Civiltà e del Lavoro, 10
00144 - ROMA
F: 06 5926086

18/11/09
75024

Spett.le:

COMUNE DI ROMA
UFF. PROTOCOLLO DEL
NUOVO DIPARTIMENTO
Viale della Civiltà e del Lavoro, 10
00144 - ROMA
F: 06 5926086

Milano, 16 novembre 2009

C.A. SIG.RA LATTANZI

OGGETTO: RETTIFICA RICHIESTA CDU

Gentile Sig.ra Lattanzi,

Le chiedo gentilmente di rettificare la nostra richiesta di CDU che trova in allegato.

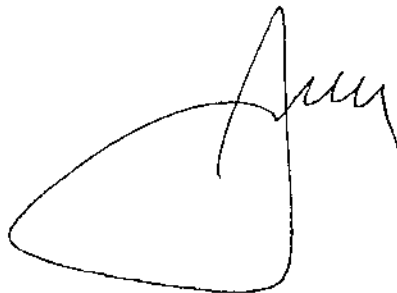
Per l'area oggetto della richiesta (SEZ. D, FOGLIO 760 MAPPALI 76 - 156)
chiediamo un CDU storico dal 20 Giugno 2005 ad oggi, anziché un CDU attuale come
richiesto.

Le chiediamo pertanto di allegare la presente rettifica alla richiesta da noi inviata
tramite raccomandata a/r.

Ringraziando per la preziosa collaborazione colgo l'occasione per porgerLe

Distinti saluti

Dott. Filippo Zabban

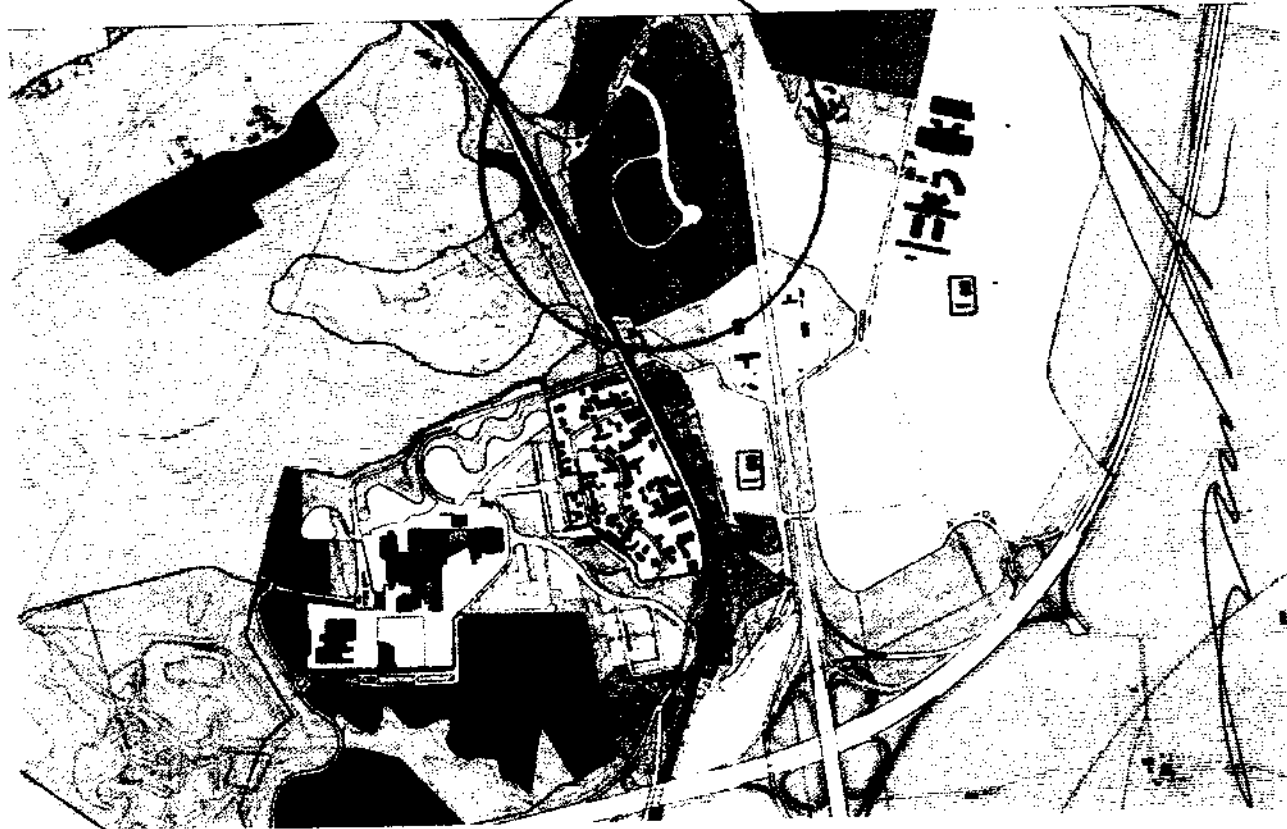


1482

SPAZIO ANNULLATO

Sistemi e regole

Sistemi residenziali		Sistemi ambientali	
QUARTIERE		ACQUA	
[A] [B] [C] [D] [E] [F] [G] [H] [I] [J] [K] [L] [M] [N] [O] [P] [Q] [R] [S] [T] [U] [V] [W] [X] [Y] [Z] [AA] [AB] [AC] [AD] [AE] [AF] [AG] [AH] [AI] [AJ] [AK] [AL] [AM] [AN] [AO] [AP] [AQ] [AR] [AS] [AT] [AU] [AV] [AW] [AX] [AY] [AZ] [BA] [BB] [BC] [BD] [BE] [BF] [BG] [BH] [BI] [BJ] [BK] [BL] [BM] [BN] [BO] [BP] [BQ] [BR] [BS] [BT] [BU] [BV] [BW] [BX] [BY] [BZ] [CA] [CB] [CC] [CD] [CE] [CF] [CG] [CH] [CI] [CJ] [CK] [CL] [CM] [CN] [CO] [CP] [CQ] [CR] [CS] [CT] [CU] [CV] [CW] [CX] [CY] [CZ] [DA] [DB] [DC] [DD] [DE] [DF] [DG] [DH] [DI] [DJ] [DK] [DL] [DM] [DN] [DO] [DP] [DQ] [DR] [DS] [DT] [DU] [DV] [DW] [DX] [DY] [DZ] [EA] [EB] [EC] [ED] [EE] [EF] [EG] [EH] [EI] [EJ] [EK] [EL] [EM] [EN] [EO] [EP] [EQ] [ER] [ES] [ET] [EU] [EV] [EW] [EX] [EY] [EZ] [FA] [FB] [FC] [FD] [FE] [FF] [FG] [FH] [FI] [FJ] [FK] [FL] [FM] [FN] [FO] [FP] [FQ] [FR] [FS] [FT] [FU] [FV] [FW] [FX] [FY] [FZ] [GA] [GB] [GC] [GD] [GE] [GF] [GG] [GH] [GI] [GJ] [GK] [GL] [GM] [GN] [GO] [GP] [GQ] [GR] [GS] [GT] [GU] [GV] [GW] [GX] [GY] [GZ] [HA] [HB] [HC] [HD] [HE] [HF] [HG] [HH] [HI] [HJ] [HK] [HL] [HM] [HN] [HO] [HP] [HQ] [HR] [HS] [HT] [HU] [HV] [HW] [HX] [HY] [HZ] [IA] [IB] [IC] [ID] [IE] [IF] [IG] [IH] [II] [IJ] [IK] [IL] [IM] [IN] [IO] [IP] [IQ] [IR] [IS] [IT] [IU] [IV] [IW] [IX] [IY] [IZ] [JA] [JB] [JC] [JD] [JE] [JF] [JG] [JH] [JI] [JJ] [JK] [JL] [JM] [JN] [JO] [JP] [JQ] [JR] [JS] [JT] [JU] [JV] [JW] [JX] [JY] [JZ] [KA] [KB] [KC] [KD] [KE] [KF] [KG] [KH] [KI] [KJ] [KK] [KL] [KM] [KN] [KO] [KP] [KQ] [KR] [KS] [KT] [KU] [KV] [KW] [KX] [KY] [KZ] [LA] [LB] [LC] [LD] [LE] [LF] [LG] [LH] [LI] [LJ] [LK] [LM] [LN] [LO] [LP] [LQ] [LR] [LS] [LT] [LU] [LV] [LW] [LX] [LY] [LZ] [MA] [MB] [MC] [MD] [ME] [MF] [MG] [MH] [MI] [MJ] [MK] [ML] [MN] [MO] [MP] [MQ] [MR] [MS] [MT] [MU] [MV] [MW] [MX] [MY] [MZ] [NA] [NB] [NC] [ND] [NE] [NF] [NG] [NH] [NI] [NJ] [NK] [NL] [NM] [NO] [NP] [NQ] [NR] [NS] [NT] [NU] [NV] [NW] [NX] [NY] [NZ] [OA] [OB] [OC] [OD] [OE] [OF] [OG] [OH] [OI] [OJ] [OK] [OL] [OM] [ON] [OO] [OP] [OQ] [OR] [OS] [OT] [OU] [OV] [OW] [OX] [OY] [OZ] [PA] [PB] [PC] [PD] [PE] [PF] [PG] [PH] [PI] [PJ] [PK] [PL] [PM] [PN] [PO] [PP] [PQ] [PR] [PS] [PT] [PU] [PV] [PW] [PX] [PY] [PZ] [QA] [QB] [QC] [QD] [QE] [QF] [QG] [QH] [QI] [QJ] [QK] [QL] [QM] [QN] [QO] [QP] [QQ] [QR] [QS] [QT] [QU] [QV] [QW] [QX] [QY] [QZ] [RA] [RB] [RC] [RD] [RE] [RF] [RG] [RH] [RI] [RJ] [RK] [RL] [RM] [RN] [RO] [RP] [RQ] [RR] [RS] [RT] [RU] [RV] [RW] [RX] [RY] [RZ] [SA] [SB] [SC] [SD] [SE] [SF] [SG] [SH] [SI] [SJ] [SK] [SL] [SM] [SN] [SO] [SP] [SQ] [SR] [SS] [ST] [SU] [SV] [SW] [SX] [SY] [SZ] [TA] [TB] [TC] [TD] [TE] [TF] [TG] [TH] [TI] [TJ] [TK] [TL] [TM] [TN] [TO] [TP] [TQ] [TR] [TS] [TT] [TU] [TV] [TW] [TX] [TY] [TZ] [UA] [UB] [UC] [UD] [UE] [UF] [UG] [UH] [UI] [UJ] [UK] [UL] [UM] [UN] [UO] [UP] [UQ] [UR] [US] [UT] [UU] [UV] [UW] [UX] [UY] [UZ] [VA] [VB] [VC] [VD] [VE] [VF] [VG] [VH] [VI] [VJ] [VK] [VL] [VM] [VN] [VO] [VP] [VQ] [VR] [VS] [VT] [VU] [VV] [VW] [VX] [VY] [VZ] [WA] [WB] [WC] [WD] [WE] [WF] [WG] [WH] [WI] [WJ] [WK] [WL] [WM] [WN] [WO] [WP] [WQ] [WR] [WS] [WT] [WU] [WV] [WW] [WX] [WY] [WZ] [XA] [XB] [XC] [XD] [XE] [XF] [XG] [XH] [XI] [XJ] [XK] [XL] [XM] [XN] [XO] [XP] [XQ] [XR] [XS] [XT] [XU] [XV] [XW] [XX] [XY] [XZ] [YA] [YB] [YC] [YD] [YE] [YF] [YG] [YH] [YI] [YJ] [YK] [YL] [YM] [YN] [YO] [YP] [YQ] [YR] [YS] [YT] [YU] [YV] [YW] [YX] [YY] [YZ] [ZA] [ZB] [ZC] [ZD] [ZE] [ZF] [ZG] [ZH] [ZI] [ZJ] [ZK] [ZL] [ZM] [ZN] [ZO] [ZP] [ZQ] [ZR] [ZS] [ZT] [ZU] [ZV] [ZW] [ZX] [ZY] [ZZ]		[A] [B] [C] [D] [E] [F] [G] [H] [I] [J] [K] [L] [M] [N] [O] [P] [Q] [R] [S] [T] [U] [V] [W] [X] [Y] [Z] [AA] [AB] [AC] [AD] [AE] [AF] [AG] [AH] [AI] [AJ] [AK] [AL] [AM] [AN] [AO] [AP] [AQ] [AR] [AS] [AT] [AU] [AV] [AW] [AX] [AY] [AZ] [BA] [BB] [BC] [BD] [BE] [BF] [BG] [BH] [BI] [BJ] [BK] [BL] [BM] [BN] [BO] [BP] [BQ] [BR] [BS] [BT] [BU] [BV] [BW] [BX] [BY] [BZ] [CA] [CB] [CC] [CD] [CE] [CF] [CG] [CH] [CI] [CJ] [CK] [CL] [CM] [CN] [CO] [CP] [CQ] [CR] [CS] [CT] [CU] [CV] [CW] [CX] [CY] [CZ] [DA] [DB] [DC] [DD] [DE] [DF] [DG] [DH] [DI] [DJ] [DK] [DL] [DM] [DN] [DO] [DP] [DQ] [DR] [DS] [DT] [DU] [DV] [DW] [DX] [DY] [DZ] [EA] [EB] [EC] [ED] [EE] [EF] [EG] [EH] [EI] [EJ] [EK] [EL] [EM] [EN] [EO] [EP] [EQ] [ER] [ES] [ET] [EU] [EV] [EW] [EX] [EY] [EZ] [FA] [FB] [FC] [FD] [FE] [FF] [FG] [FH] [FI] [FJ] [FK] [FL] [FM] [FN] [FO] [FP] [FQ] [FR] [FS] [FT] [FU] [FV] [FW] [FX] [FY] [FZ] [GA] [GB] [GC] [GD] [GE] [GF] [GG] [GH] [GI] [GJ] [GK] [GL] [GM] [GN] [GO] [GP] [GQ] [GR] [GS] [GT] [GU] [GV] [GW] [GX] [GY] [GZ] [HA] [HB] [HC] [HD] [HE] [HF] [HG] [HH] [HI] [HJ] [HK] [HL] [HM] [HN] [HO] [HP] [HQ] [HR] [HS] [HT] [HU] [HV] [HW] [HX] [HY] [HZ] [IA] [IB] [IC] [ID] [IE] [IF] [IG] [IH] [II] [IJ] [IK] [IL] [IM] [IN] [IO] [IP] [IQ] [IR] [IS] [IT] [IU] [IV] [IW] [IX] [IY] [IZ] [JA] [JB] [JC] [JD] [JE] [JF] [JG] [JH] [JI] [JJ] [JK] [JL] [JM] [JN] [JO] [JP] [JQ] [JR] [JS] [JT] [JU] [JV] [JW] [JX] [JY] [JZ] [KA] [KB] [KC] [KD] [KE] [KF] [KG] [KH] [KI] [KJ] [KK] [KL] [KM] [KN] [KO] [KP] [KQ] [KR] [KS] [KT] [KU] [KV] [KW] [KX] [KY] [KZ] [LA] [LB] [LC] [LD] [LE] [LF] [LG] [LH] [LI] [LJ] [LK] [LM] [LN] [LO] [LP] [LQ] [LR] [LS] [LT] [LU] [LV] [LW] [LX] [LY] [LZ] [MA] [MB] [MC] [MD] [ME] [MF] [MG] [MH] [MI] [MJ] [MK] [ML] [MN] [MO] [MP] [MQ] [MR] [MS] [MT] [MU] [MV] [MW] [MX] [MY] [MZ] [NA] [NB] [NC] [ND] [NE] [NF] [NG] [NH] [NI] [NJ] [NK] [NL] [NM] [NO] [NP] [NQ] [NR] [NS] [NT] [NU] [NV] [NW] [NX] [NY] [NZ] [OA] [OB] [OC] [OD] [OE] [OF] [OG] [OH] [OI] [OJ] [OK] [OL] [OM] [ON] [OO] [OP] [OQ] [OR] [OS] [OT] [OU] [OV] [OW] [OX] [OY] [OZ] [PA] [PB] [PC] [PD] [PE] [PF] [PG] [PH] [PI] [PJ] [PK] [PL] [PM] [PN] [PO] [PP] [PQ] [PR] [PS] [PT] [PU] [PV] [PW] [PX] [PY] [PZ] [QA] [QB] [QC] [QD] [QE] [QF] [QG] [QH] [QI] [QJ] [QK] [QL] [QM] [QN] [QO] [QP] [QQ] [QR] [QS] [QT] [QU] [QV] [QW] [QX] [QY] [QZ] [RA] [RB] [RC] [RD] [RE] [RF] [RG] [RH] [RI] [RJ] [RK] [RL] [RM] [RN] [RO] [RP] [RQ] [RR] [RS] [RT] [RU] [RV] [RW] [RX] [RY] [RZ] [SA] [SB] [SC] [SD] [SE] [SF] [SG] [SH] [SI] [SJ] [SK] [SL] [SM] [SN] [SO] [SP] [SQ] [SR] [SS] [ST] [SU] [SV] [SW] [SX] [SY] [SZ] [TA] [TB] [TC] [TD] [TE] [TF] [TG] [TH] [TI] [TJ] [TK] [TL] [TM] [TN] [TO] [TP] [TQ] [TR] [TS] [TT] [TU] [TV] [TW] [TX] [TY] [TZ] [UA] [UB] [UC] [UD] [UE] [UF] [UG] [UH] [UI] [UJ] [UK] [UL] [UM] [UN] [UO] [UP] [UQ] [UR] [US] [UT] [UU] [UV] [UW] [UX] [UY] [UZ] [VA] [VB] [VC] [VD] [VE] [VF] [VG] [VH] [VI] [VJ] [VK] [VL] [VM] [VN] [VO] [VP] [VQ] [VR] [VS] [VT] [VU] [VV] [VW] [VX] [VY] [VZ] [WA] [WB] [WC] [WD] [WE] [WF] [WG] [WH] [WI] [WJ] [WK] [WL] [WM] [WN] [WO] [WP] [WQ] [WR] [WS] [WT] [WU] [WV] [WW] [WX] [WY] [WZ] [XA] [XB] [XC] [XD] [XE] [XF] [XG] [XH] [XI] [XJ] [XK] [XL] [XM] [XN] [XO] [XP] [XQ] [XR] [XS] [XT] [XU] [XV] [XW] [XX] [XY] [XZ] [YA] [YB] [YC] [YD] [YE] [YF] [YG] [YH] [YI] [YJ] [YK] [YL] [YM] [YN] [YO] [YP] [YQ] [YR] [YS] [YT] [YU] [YV] [YW] [YX] [YY] [YZ] [ZA] [ZB] [ZC] [ZD] [ZE] [ZF] [ZG] [ZH] [ZI] [ZJ] [ZK] [ZL] [ZM] [ZN] [ZO] [ZP] [ZQ] [ZR] [ZS] [ZT] [ZU] [ZV] [ZW] [ZX] [ZY] [ZZ]	



Handwritten signature

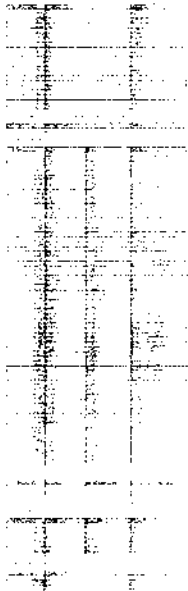
Elaborato modificato e ridotto di scala per motivi di stampa



CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni

1. NO LAVORI
 1.1. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.2. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.3. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.4. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.5. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.6. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.7. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.8. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.9. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.10. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.11. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.12. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.13. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.14. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.15. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.16. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.17. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.18. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.19. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.20. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.21. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.22. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.23. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.24. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.25. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.26. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.27. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.28. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.29. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.30. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.31. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.32. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.33. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.34. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.35. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.36. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.37. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.38. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.39. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.40. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.41. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.42. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.43. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.44. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.45. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.46. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.47. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.48. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.49. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.50. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.51. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.52. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.53. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.54. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.55. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.56. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.57. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.58. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.59. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.60. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.61. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.62. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.63. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.64. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.65. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.66. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.67. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.68. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.69. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.70. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.71. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.72. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.73. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.74. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.75. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.76. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.77. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.78. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.79. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.80. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.81. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.82. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.83. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.84. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.85. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.86. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.87. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.88. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.89. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.90. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.91. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.92. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.93. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.94. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.95. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.96. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.97. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.98. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 1.99. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE
 2.00. REGOLE DI COPIANIFICAZIONE



Elaborato modificato e ridotto di
 scala per esigenze di stampa

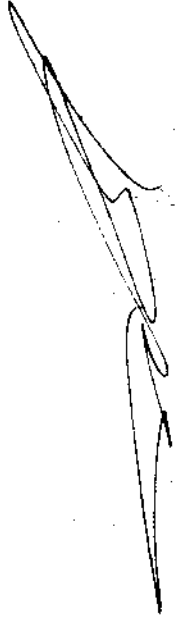
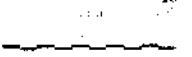
- 1486



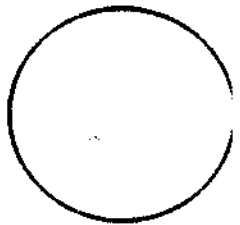
**Elaborato modificato e ridotto di
scala per esigenze di stampa**

1486





Amadeo





Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale



Paesaggio Naturale



Paesaggio Naturale di Continuità

Paesaggio Naturale Agrario

Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

Paesaggio Agrario di Rilevante Valore

Paesaggio Agrario di Valore

Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo



Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici



Parchi, ville e giardini storici

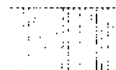


Paesaggio degli Insediamenti Urbani

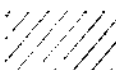
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione



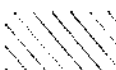
Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso



Reti Infrastrutture e Servizi



Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica



Aree o Punti di Visuali



Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

P.T.P.R.



STRALCIO



LEGENDA TAV. "B"

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

Art. 17 del D.L. 4/11/1946 (n. 114) convertito in Legge 42/54 e art. 156 della Legge 42/54

rett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini

rett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche

rett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

Ricognizione delle aree tutelate per legge

Art. 14 della Legge 14/2/1946 (n. 120) e art. 114

a) costa del mare

b) costa dei laghi

c) corsi delle acque pubbliche

d) montagne sopra i 1200 metri

f) parchi e riserve naturali

g) aree boscate

h) università agrarie e uso civico

i) zone umide

m) aree di interesse archeologico già individuate

nn) ambiti di interesse archeologico già individuati

nn) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto

nn) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico

Art. 14 della Legge 14/2/1946 (n. 120) e art. 114

aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie

insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri

borghi identitari dell'agricoltura rurale

beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri

beni puntuali diffusi: testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri

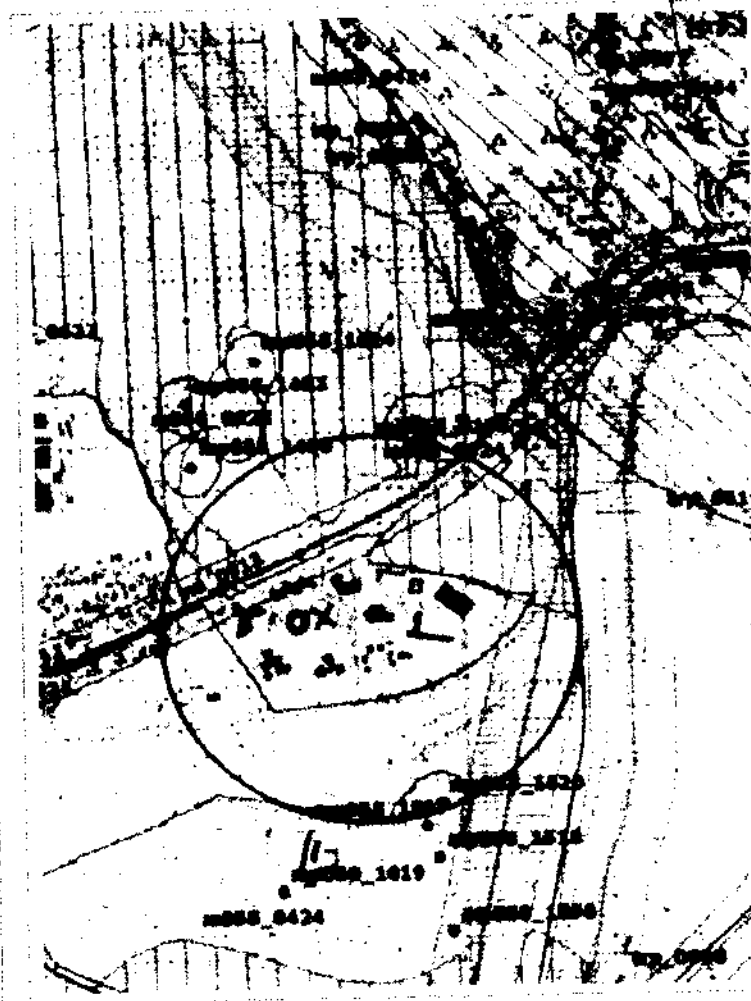
beni lineari: testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri

canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno

beni puntuali e lineari diffusi: testimonianza dei caratteri identitari vegetazionale, geomorfologici e carsico-pogeo con fascia di rispetto di 50 metri

aree urbanizzate dal PTPR

P.T.P.R.



STRALCIO



STRALCIO



LEGENDA TAV. D

1497



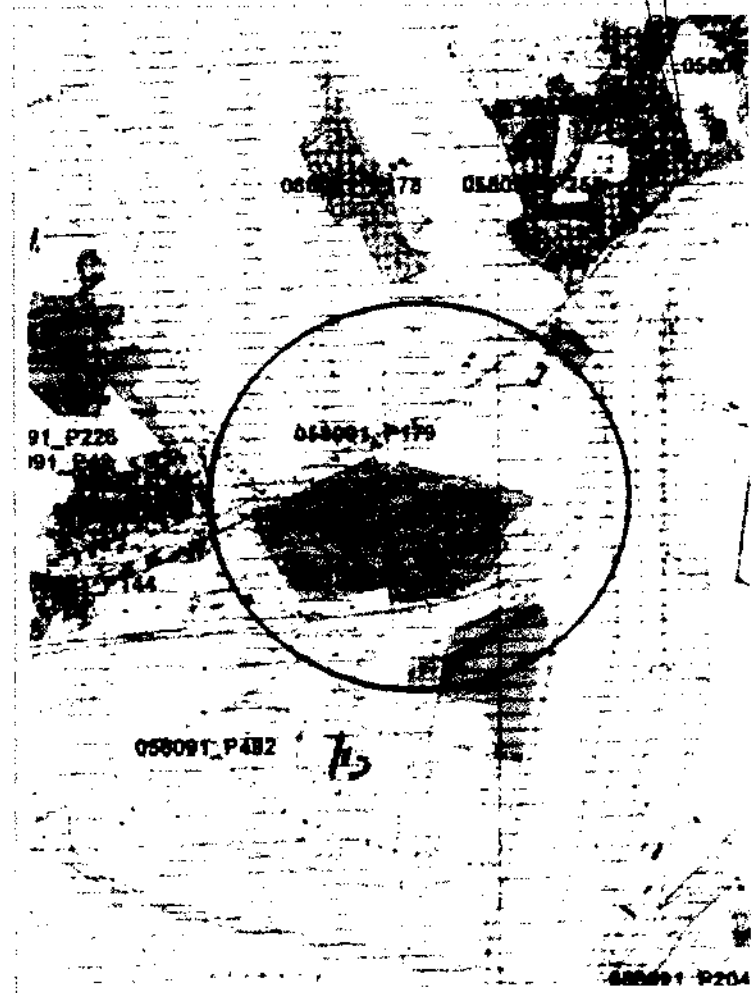
Linea di confine tra i comuni



Area di competenza

Area di competenza

Area di competenza



STRALCIO

Handwritten signature

1498



Contratto n. 576588

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 495 Mappale 51 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/8 - GRAFFATO CON MAPPLE 52 SUB.501 - MAPPALE 53 - MAPPALE 54 SUB.89 - VIA
PELLEGRINO ROSSI N.12
Foglio 495 Mappale 54 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.137

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI FG.495 MAPP.51-52/501-53-54/89: con detta Via, Via dello Statuto,
Piazza Vittorio Emanuele II, salvo se altri.
CONFINI FG.495 MAPP.54 SUB 3: con distacco su Piazza Vittorio Emanuele II,
androne, distacco, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/06/2005
N.ro repertorio 72070/14633 Notaio Antonio MOSCA
Data trascrizione 13/07/2005
N.ro generale 93659 N.ro particolare 54391

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*Ipoteca Volontaria n.16206/3110 del 13.02.1987 CANCELLATA CON ANNOTAMENTO
N.128268/18030 DEL 23.09.2006.

* Ipoteca Volontaria n.44343/8507 del 16.05.1989 CANCELLATA CON ANNOTAMENTO